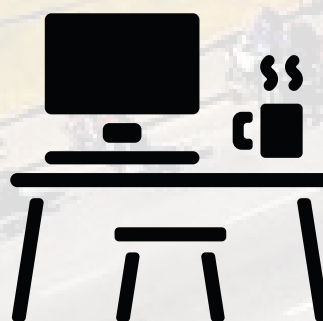


# BREVE LANÇAMENTO

Perfeito para morar ou investir, com o padrão Helbor e um projeto único e inovador.

Excelente Localização, conforto e praticidade

Salas comerciais e Corporativas



Estúdios



Apartamentos de 1 e 2 dormitórios



# Salas comerciais - 116 unidades

2º ao 8 º andar

<i><b>Tipo</b></i>	<i><b>Metragem</b></i>	<i><b>Quantidade</b></i>	<i><b>Distibuição Interna</b></i>
Sala A	33 m	54	Escritórios A/B/E: Sala + Copa+ WC
Sala B	44 m	24	Escritórios A/B/E: Sala + Copa+ WC
Sala C	67 m	2	Escritórios C/D: Sala + Copa +2 WCs
Sala C	74 m	2	Escritórios C/D: Sala + Copa +2 WCs
Sala D	76 m	2	Escritórios C/D: Sala + Copa +2 WCs
Sala E	79 m	8	Escritórios A/B/E: Sala + Copa+ WC
Sala E	27m	24	Escritórios A/B/E: Sala + Copa+ WC

**\*18 unidades por andar, exceto 2ºandar com 8 unidades**

# Salas corporativas - 20 unidades

9º ao 13º andar

<i><b>Tipo</b></i>	<i><b>Metragem</b></i>	<i><b>Quantidade</b></i>	<i><b>Distibuição Interna</b></i>
Sala A	145 m	5	Sala ampla, modular, personalizável;
Sala B	159 m	3	Sala ampla, modular, personalizável;
Sala B	157 m	1	Sala ampla, modular, personalizável;
Sala B	143 m	1	Sala ampla, modular, personalizável;
Sala C	109 m	5	Sala ampla, modular, personalizável;
Sala D	106 m	5	Sala ampla, modular, personalizável;

**Pavimentos do 2º ao 13º andar;**

**Total de unidades: 136 (Salas + Lajes Corporativas).**

Estúdios - 112 unidades

14° ao 29°andar

<i>Tipo</i>	<i>Metragem</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Distibuição Interna</i>
Estúdio A	33 m	64	Sala de estar/dormitório + Cozinha + Banheiro
Estúdio A	34 m	1	Sala de estar/dormitório + Cozinha + Banheiro
Estúdio A	35 m	5	Sala de estar/dormitório + Cozinha + Banheiro
Sala B	26 m	40	Sala de estar/dormitório + Cozinha + Banheiro
Sala C	27 m	2	Sala de estar/dormitório + Cozinha + Banheiro

# Apartamentos - 99 unidades

14ºao 29ºandar

<i>Tipo</i>	<i>Metragem</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Distibuição Interna</i>
1 Dormitório Tipo A	43 m²	40	Sala de estar + Terraço + 1 Dormitório + Banheiro + Cozinha + Área de serviço
2 Dormitórios Tipo A	58 m²	20	Sala de estar/jantar + 2P Dormitórios + Banheiro + Cozinha + Área de serviço + Terraço técnico
1 Dormitório Tipo B	43 m²	26	Sala de estar + 1 Dormitório + Banheiro + Cozinha + Área de serviço
2 Dormitórios Tipo B	66 m²	1	Sala de estar/jantar + Terraço coberto e descoberto + 2 Dormitórios + Banheiro + Cozinha + Área de serviço

**Total de unidades: 211 (Estúdios + Apartamentos)**

<i><b>Tipo</b></i>	<i><b>Metragem</b></i>	<i><b>Quantidade</b></i>	<i><b>Distibuição Interna</b></i>
2 Dormitórios Tipo A com Suíte	67m²	10	Sala de estar/jantar + Terraço + 2 Dormitórios (1 suíte com closet) + Banheiro + Cozinha + Área de serviço
2 Dormitórios Tipo B com Suíte	78m²	1	Sala de estar/jantar + Terraço coberto e descoberto + 2 Dormitórios (1 suíte) + Banheiro + Cozinha + Área de serviço
2 Dormitórios Tipo C com Suíte	86 m²	1	Sala de estar/jantar + Terraço coberto e descoberto + 2 Dormitórios (1 suíte com closet) + Banheiro + Cozinha + Área de serviço

## **Estrutura Comercial**

- Elevadores: 4 exclusivos + 1 de emergência compartilhado;
- Salas/escritórios ideais para profissionais liberais, pequenos negócios e investimentos;
- Lajes corporativas modulares para empresas de médio e grande porte.

## **Diferenciais do Projeto**

- Complexo multiuso: integração de residencial, salas comerciais e lajes corporativas.
- Estúdios e apartamentos com alto potencial de valorização e liquidez.
- Salas comerciais e lajes modulares para diferentes tipos de negócios.
- Localização estratégica: ideal para moradia, trabalho e investimento.
- Áreas de lazer completas, oferecendo qualidade de vida e bem-estar.

## **Estrutura Residencial**

- Elevadores: 3 exclusivos, atendendo do 2º subsolo ao 31º pavimento
- Estúdios e apartamentos projetados para moradia, locação ou investimento, com plantas inteligentes e funcionais.



## **Áreas de Lazer (Pavimentos 30º ao 31º)**

### **30º andar**

Academia equipada

Salão de jogos

Brinquedoteca

WC feminino, WC masculino e terraço de lazer coberto.

Jardim de Lazer infantil descoberto.

### **31º andar**

Piscina com deck, sauna, wc e solário.



**Helbor**  
vendas



## **Condições de Pagamento**

30% de entrada durante a obra;

Fluxo de 36 meses;

10% de ato

**Para um fluxo personalizado consulte:**

## **Corretor especialista HELBOR**



***Antoniguile***  
***(11) 97332-9838***